

Regnskab 2024/2025

Rosenvang

Afd. 03-03



Afdelingens underskud: -111.998 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-23.245	Der er flere udgifter til vand, renovation og g-indskud, dog færre udgifter til ejendomsskat.
Variable udgifter	-56.289	Der er flere lønudgifter pga. en større lønstigning jf. overenskomst og der er flere udgifter til kontorhold.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-123.209	Der er optaget et nyt realkreditlån i marts 2025 pga. kloakseparering, derfor er udgiften større.
Andre ekstraordinære udgifter	-65.644	Afdelingens andel af kursgevinst på 14.605,78 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligaftifter og leje	65.996	Der er en større huslejeindtægt pga. huslejestigning i forbindelse med afslutning af kloakseparering.
Renter	35.673	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 148.066,78 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 14.605,78 kr. til afdelingens henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	50.747	Der er indgået 50.713,33 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	3.972	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-111.998	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-03 Rosenvang

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rosenvang
8920 Randers NV
afd3@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	35.016	35.000	35.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.177.245	1.154.000	1.155.000
114-119	Variable udgifter	614.289	558.000	526.000
120-124	Henlæggelser	1.335.320	1.337.000	1.394.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	671.853	483.000	747.000
Udgifter i alt		3.833.722	3.567.000	3.857.000
Udgifter i alt		3.833.722	3.567.000	3.857.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	3.670.977	3.567.000	3.857.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	50.747	0	0
Indtægter i alt		3.721.724	3.567.000	3.857.000
210	Årets underskud	111.998	0	0
Indtægter i alt		3.833.722	3.567.000	3.857.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	6.243.123	4.888.292	
305-307	Omsætningsaktiver	4.902.082	6.199.322	
310	Aktiver i alt	11.145.205	11.087.614	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.594.208	4.897.697	
408-416	Langfristet gæld	6.882.065	4.115.355	
418-425	Kortfristet gæld	668.933	2.074.562	
430	Passiver i alt	11.145.205	11.087.614	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

